



IMMOBILIENMANAGEMENT

Thumann GmbH & Co. KG  
Bautzner Landstr. 62  
01324 Dresden

## Mieterselbstauskunft

<b>Ich bin / wir sind an der Anmietung der Immobilie</b>	
<b>Adresse:</b>	
<b>Whg. / Lage:</b>	
<b>Mietbeginn:</b>	
<b>Kaltmiete mtl.:</b>	<b>Nebenkosten mtl.:</b>
<b>Kautionshöhe:</b>	
<b>interessiert.</b>	

Mir / uns ist bekannt, dass die Mieterselbstauskunft nicht von mir / uns verlangt werden kann, der Vermieter jedoch seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die wahrheitsgemäßen und vollständigen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der freiwilligen Mieterselbstauskunft erteile(n) ich / wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des oben genannten Mietobjekts:

	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
<b>Name, Vorname</b> (ggf. Geburtsname)		
<b>Familienstand</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Aktuelle Anschrift</b> (Straße, PLZ, Ort)		
<b>Telefon Nr. (unter der eine Erreichbarkeit gegeben ist)</b>		
<b>E-Mail-Adresse (freiwillig)</b>		
<b>Aktueller Vermieter</b> (Name, Anschrift, Telefon)		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen	<input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Nein	
Name, Anschrift	Geburtsdatum		Verwandtschafts- verhältnis	
	Mietinteressent/in 1		Mietinteressent/in 2	
Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine <b>Räumungsklage</b> gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja wann?)	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Gibt es <b>Vorstrafen</b> oder einen <b>Haftbefehl</b> gegen Sie? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Beziehen Sie <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Mieter und/oder Kautions? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Immobilie (Whg.) beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Haben Sie vor <b>weitere Personen</b> in der Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja

	Mietinteressent/in 1		Mietinteressent/in 2	
Haben Sie <b>Kinder</b> ? (Falls ja, ziehen diese mit ein?)	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Sind Sie <b>selbständig</b> ? (Falls ja, genaue Bezeichnung)	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Sind Sie <b>Arbeitnehmer</b> ? (Falls ja, bitte Beruf angeben und Dauer der Beschäftigung beim aktuellen Arbeitgeber)	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Bestehen <b>Zahlungsverpflichtungen</b> ? (Falls ja, welche z. B. Unterhaltsansprüche, laufende Ratenzahlungen, Kredite etc.)	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Waren Sie schon einmal Adressat von <b>Vollstreckungsmaßnahmen</b> wegen <b>Geldforderungen</b> ?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Sind Sie <b>Raucher</b> ? (freiwillig)	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Spielen Sie Musikinstrumente? (Falls ja, welche?)	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Möchten Sie <b>Haustiere</b> in der Whg. mit aufnehmen? (Falls ja, welche und wie viele?)	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Wie hoch ist Ihr monatliches Netto-Einkommen?				
Haben Sie sonstige monatliche Einnahmen?				

- I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietsicherheit sowie der Miete zzgl. Nebenkosten, zu leisten
- II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben wahrheitsgemäß und vollständig gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die fristlose Kündigung oder Aufhebung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
- III. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft ausschließlich zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft aufgrund des Nichtzustandekommens eines Mietvertrages nicht mehr benötigt wird, hat der Vermieter diese Daten gemäß den Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) unverzüglich zu vernichten.



IMMOBILIENMANAGEMENT

Thumann GmbH & Co. KG  
Bautzner Landstr. 62  
01324 Dresden

Ich/Wir haben uns für die Anmietung des o. g. Objektes gemäß vorstehenden Bedingungen entschieden und beauftragen die Firma Thumann GmbH & Co. KG, Bautzner Landstr. 62, 01324 Dresden oder den aktuell für die Firma Thumann GmbH & Co. KG tätigen Makler, dieses Mietangebot zur Entscheidung an den Vermieter der Wohnung weiterzuleiten.

Eine Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der rechtskräftige Mietvertrag, welcher erst durch Gegenzeichnung des Vermieters oder dessen bevollmächtigten Vertreter zustande kommt.

**Beizufügen sind:**

- Personalausweiskopie (wird nur zur Weiterleitung an die Bank zur Kautionskontoeröffnung verwendet)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung
- Verdienstbescheinigung der letzten 3 Monate (oder Rentenbescheid)
- Aktuelle Schufa-Selbstauskunft

**Steueridentifikationsnummer:**

(zur Anlage des Mietkautionsskontos!)

**Ort, Datum**

-----  
**Mietinteressent/in 1**

-----  
**Mietinteressent/in 2**